

Bemærkninger til ændringer til Bygningsreglementet (BR18)								
Læsevejledning I venstre kolonne er ændrings- og paragrafnr. angivet. I anden kolonne fra venstre (nanvgivet "gældende ret pr. 29. maj 2026") er de ændringer, der træder i kraft 29. maj 2026 angivet. I denne kolonne er der brugt track change-funktion for at vise, hvad der ændres fra de gældende regler. Såfremt en paragraf står uden track changes i denne kolonne er det fordi, den først ændres på et senere tidspunkt. I de midterste kolonner er det vist, hvilke krav der træder i kraft i perioden 2027-2031.								
Æ.nr. til § 1:	Gældende ret pr. 29. maj 2026.	Gældende ret pr. 1. jan. 2027.	Gældende ret pr. 1. jan. 2028.	Gældende ret pr. 1. jan. 2029.	Gældende ret pr. 1. jan. 2030.	Gældende ret pr. 1. jan. 2031.	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
1. <i>Fodnoten til bekendtgørelse ns titel affattes således:</i>	Se udkastet til: Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)							
2. <i>Indledningen affattes således:</i>	Se udkastet til: Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)							
Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250 - §298) § 251- § 256. Bygningers energiforbrug								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
3. <i>§ 251, stk. 1, ophæves og i stedet indsættes:</i>	§ 251. Bygninger, som defineret i § 1, nr. 5, -i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal projekteres, udføres, ombygges og vedligeholdes,	-	-	-	-	-	Der ændres bl.a. indførelsen af visse definitioner fra direktivet, ligesom der indføres ny undtagelse for	

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.	<p>så energibehovet ved beregning ikke overstiger energirammen, der omfatter bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning. Tilført energi fra forskellige energiforsyningsformer sammenvejes ved brug af energifaktorerne i §§ 252 og 253. <u>Energiberegningen skal foretages i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, jf. dog stk. 2. Eftervisning skal ske på grundlag af SBI-anvisning 213-Bygningers energibehov.</u></p> <p><u>Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 og bestemmelserne i §§ 252 – 298 finder ikke anvendelse på bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål, med undtagelse af indkvarteringsbygninger med enkeltværelser eller kontorbygninger til de væbnede styrker og andet personale, der er ansat af de nationale forsvarsmyndigheder.</u></p> <p><u>Stk. 32.</u> For tilbygninger, ændret anvendelse, ombygninger, midlertidige flytbare pavilloner og sommerhuse kan bestemmelserne i §§ 267-292 anvendes som alternativ til energirammen.</p> <p><u>Stk. 43.</u> Et bygningsrelateret produkt, -som er omfattet af en EU-forordning under Ecodesign-direktivet, skal overholde kravene i den relevante, gældende forordning på det tidspunkt, hvor produktet installeres i bygningen.</p>						<p>Forsvarets bygninger.</p> <p>Derudover indføres der ændringer til energiberegninger, hvor der ikke længere henvises til at beregningen skal udføres på grundlag af SBI-anvisning 213, men i stedet efter metoden beskrevet i bilag 1 til denne bekendtgørelse.</p>	
	Æ.nr.: 29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring

4. § 252. <i>affattes således:</i>	§ 252 I bygninger, som defineret i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal der ved beregning af det samlede tilførte energibehov ske en vægtning af de enkelte forsyningsformer. Der anvendes følgende faktorer: 1) 1,9 for el-, heraf 0,05 fossil energi. 2) 0,85 for fjernvarme-, heraf 0,1 fossil energi. 3) 1,0 for ledningsgas, heraf 0,15 fossil energi. For andre former for varme benyttes en faktor på 1,0 og den relevante nyttevirkning. 4) For andre former for varme benyttes en faktor på 1,0 og den relevante nyttevirkning og den relevante fossilfaktor. 5) For vedvarende elproduktion på stedet, jf. § 1 nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, kan egetforbrug til bygningsdrift reducere i energibehovet. Egetforbrug til andet forbrug indregnes med faktor 1,0 og eksporteret energi indregnes med faktor 0,9. Metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse følges.	-	-	-	-	-	Der indføres nye fossile faktorer til primærenergifaktorerne samt ændret tilgang til, hvordan vedvarende elproduktion på stedet kan medregnes i energiberegningen.	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
5. § 256, nr. 3, <i>indsættes, som 3. pkt. efter 2. pkt. som nyt pkt., »Betegnelsen ”opvarmet etageareal” er en kvalificering af betegnelsen ”nytteareal” i §</i>	§ 256 For energiberegninger gælder følgende beregningsforudsætninger: 1) Ved beregning af transmissionsarealer, transmissionstab og varmetabsramme skal DS 418 Beregning af bygningers varmetab benyttes.	-	-	-	-	-	Der indføres definition af opvarmet etageareal i overensstemmelse med bygningsdirektivet.	

1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektiv et.«	<p>2) Den energimæssige virkning af kuldebroer skal medtages ved dokumentation af U-værdier for de enkelte bygningsdele.</p> <p>3) Ved det opvarmede etageareal forstås i kapitel 11 det samlede etageareal af de etager eller dele heraf, der er opvarmede. Det opvarmede etageareal kan kun omfatte rum, der er indeholdt i bygningens etageareal. <u>Betegnelsen "opvarmet etageareal" er en kvalificering af betegnelsen "nytteareal" i § 1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</u></p> <p>4) Procesenergi indgår ikke i beregningen af bygningers energibehov.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)

§ 259. Energirammer for boliger, kollegier, hoteller og lignende

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
6. Efter § 259 indsættes:			<p>§ 259 a, træder i kraft den 1. januar 2028.</p> <p>§ 259 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.</p> <p>§ 259 a</p> <p>For beboelsesbygninger, jf. § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til</p>	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030. jf. ændringsnummer 13.		Fra 1. januar 2028 indføres krav om bygninger ejet af offentlige organer skal leve op til definitionen af nulemissionsbygning er. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygning er.	

		<p>gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 27,0 kWh/m² pr. år tillagt 900 kWh/m² pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO₂-udledning i drift på 1,5 kg CO₂e/m² pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossilandel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1, i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Beboelsesbygninger jf. stk. 1, må ikke forårsage CO₂-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			gennemførelse af bygningsdirektivet.«					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
<p>7. Overskriften før § 259 affattes således:</p> <p>»Energirammer for beboelsesbygning er«</p>	<p>Energirammer for boliger, kollegier, hoteller og lignende bygninger</p>	-	-	-	»Energirammer for beboelsesbygninger«		Overskriften ændres	
<p>8. § 259 affattes således:</p>	<p>§ 259 For boliger, kollegier, hoteller og lignende bygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 30,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p>	-	-	-	<p>Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030, og finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.</p> <p>§ 259 »For beboelsesbygninger, jf. § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 27,0 kWh/m² pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO2-udledning i drift på 1,5 kg CO2e/m² pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne</p>	-	Fra 1. januar 2030 indføres krav om at alle bygninger skal leve op til definitionen af nulemissionsbygning er. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygning er.	

					<p>energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.«</p>			
<p>Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)</p> <p>§ 260. Energirammer for andre bygninger</p>								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
<p>9. § 260, stk. 3, 2 pkt. affattes således:</p> <p>» Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. «</p>	<p>§ 260 For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p>	-	-	-	-	-	Der indføres ny henvisning til metoden i bilag 1 i stedet for SBi-anvisning 213	

	<p>Stk. 2. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</p> <p>Stk. 3. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. <u>Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse</u> Tillægget skal beregnes i henhold til SBI-anvisning 213 Bygningers energibehov.</p>							
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
10. Efter § 260 indsættes:			<p>§ 260 a, træder i kraft den 1. januar 2028.</p> <p>§ 260 a finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.</p> <p>§ 260 a</p> <p>For ikke-beboelsesbygninger ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, kølning og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år</p>	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 13.		Fra 1. januar 2028 indføres krav om bygninger ejet af offentlige organer skal leve op til definitionen af nulemissionsbygning er. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygning er.	

		<p>tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2 og 3.</p> <p><i>Stk. 2.</i> For ikke-beboelsesbygninger jf. stk. 1, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</p> <p><i>Stk. 3.</i> For ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der modsvarer forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO₂-udledning på 1,5 kg CO₂e/m²pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossilandel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Ikke-beboelsesbygninger jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Bestemmelserne i stk. 1-6 finder ikke anvendelse på bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde.«</p>					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
11. <i>Overskriften før § 260 affattes således:</i> <i>»Energirammer for ikke-beboelsesbygninger«</i>	<i>Energirammer for andre bygninger end boliger</i>	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030. <i>» Energirammer for ikke-beboelsesbygninger«</i>	-	Overskriften ændres	

<p>12. § 260 affattes således:</p>	<p>§ 260 For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p> <p><i>Stk. 2.</i> For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</p> <p><i>Stk. 3.</i> For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. <u>Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. Tillægget skal beregnes i henhold til SBI-anvisning 213 Bygningers energibehov.</u></p>	-	-	-	<p>Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030.</p> <p>§ 260 finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.</p> <p>§ 260</p> <p>»For ikke-beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2, stk. 3, stk. 7, stk. 8 og stk. 9.</p> <p><i>Stk. 2.</i> For ikke-beboelsesbygninger opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</p> <p><i>Stk. 3.</i> For ikke-beboelsesbygninger, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der modsvarer forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse.</p>	-	<p>Fra 1. januar 2030 indføres krav om at alle bygninger skal leve op til definitionen af nulemissionsbygninger. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygninger.</p>
---	---	---	---	---	--	---	--

					<p><i>Stk. 4.</i> Ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO₂-udledning på 1,5 kg CO₂e/m² pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Ikke-beboelsesbygninger, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Ikke-beboelsesbygninger, må ikke forårsage CO₂-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</p> <p><i>Stk. 7.</i> For bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde og som ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</p> <p><i>Stk. 8.</i> For bygninger omfattet af stk. 7, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</p> <p><i>Stk. 9.</i> For bygninger omfattet af stk. 7, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til bilag 1 til denne bekendtgørelse.«</p>			
13. § 259 a og § 260 a ophæves.			-	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030.		De midlertidige bestemmelser §259a og §260a ophæves.	

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)

§ 261- § 266. Krav ved brug af energiramme

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
14. § 265, stk. 1, 2. pkt. affattes således.	<p>§ 265</p> <p>Anlæg til vedvarende energi (VE) på bygninger eller i forbindelse med bygninger kan indregnes i energirammeberegningen for den pågældende bygning.</p>	-	-	-	-	-	Der ændres på indregningsreglerne for vedvarende energi på bygningen eller i forbindelse med bygninger.	

	<p>Etableres en ny bebyggelse med et fælles VE-anlæg til forsyning af bebyggelsen <u>Etableres et fælles VE-anlæg til forsyning af en bebyggelse,</u> kan dette indregnes i energirammeberegningen under forudsætning af, at det er etableret til energiforsyning af den konkrete bebyggelse, og at det er placeret i nærheden af bygningen, og at energien opfylder definitionen i § 1, nr. 17, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</p> <p>Stk. 2. For alle bygninger kan der højst medregnes elproduktion fra vedvarende energianlæg som solceller og vindmøller svarende til en reduktion af behovet for tilført energi på 25 kWh/m² pr år i energirammen.</p>						<p>Der indføres desuden definitionen af energi fra vedvarende energianlæg, der etableres i nærheden.</p> <p>Den hidtidige grænse for indregning af elproduktion fra vedvarende energianlæg fjernes.</p>	
--	---	--	--	--	--	--	---	--

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)

Energikrav ved ombygninger og udskiftning af bygningsdele § 274 - §279

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
<p>15. § 278, stk. 1, affattes således:</p> <p>16. To steder i § 278, stk. 2 og i § 278, stk. 3 indsættes efter »§§ 274 - 282« l: »og § 325«</p>	<p>§ 278 Kirker og bygninger <u>Bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, og bygninger,</u> som er en del af et fredet fortidsminde, er undtaget fra bestemmelserne i §§ 274-282- <u>og § 325.</u></p> <p>Stk. 2. Fredede bygninger er undtaget fra bestemmelserne i §§ 274- 282 <u>og § 325,</u> såfremt overholdelse af energikravene i §§ 274-282 <u>og § 325,</u> vil være i strid med den fredede bygnings arkitektoniske,</p>	-	-	-	-	-	<p>Der ændres en smule i formuleringerne for at være mere i overensstemmelse med bygningsdirektivets definitioner.</p> <p>Fredede og bevaringsværdige bygninger undtages fra solenergi kravene i §325, hvis det vil være i strid med den pågældende udpegning at overholde kravene.</p>	

	kulturhistoriske eller miljømæssige værdier. <i>Stk. 3.</i> Bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan, tinglyst bevaringsdeklaration eller bygninger udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige, og bygninger, der af kulturministeren er besluttet udpeget som bevaringsværdige i henhold til bygningsfredningslovens § 19, stk. 1, er ligeledes undtaget fra bestemmelserne i §§ 274-282 <u>og 325</u> , hvis det vil være i strid med den pågældende planlægning eller udpegning at efterleve kravene.							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)

§ 295 - § 296. Bygningsautomatik

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
17. Overskriften før § 295 affattes således: »Bygningsautomatiserings- og kontrolsystem«	<u>Bygningsautomatik</u> <u>Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer mv.</u>	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	
18. § 295, stk. 1, affattes således:	§ 295 I nye bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg.	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030. Ændringen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 295	-	Grænsen på 290 kW ændres til 70 kW, ligesom der indføres ændringer af definitioner.	

					»I nye ikke-beboelsesbygninger med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 70 kW skal der installeres et bygningsautomatisering s- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«			
19. § 295, stk. 2, affattes således:	§ 295 Stk. 2. I eksisterende bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275. Installationen skal være gennemført inden udgangen af 2025.	-	-	-	Ændring af § 295, stk. 2, træder i kraft den 1. januar 2030. Ændringen af § 295, stk. 2 finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 295 »Stk. 2. I bestående ikke-beboelsesbygninger med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 70 kW skal der installeres et bygningsautomatisering s- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«	-	Grænsen på 290 kW ændres til 70 kW, ligesom der indføres ændringer af definitioner.	
20. I § 295, stk. 3, ændres »Bygningsautomatik efter § 295 og § 296«	§ 295 Stk. 3. Bygningsautomatik efter § 295 og § 296 Et <u>bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til</u>	-	-	-	-	-	Der indføres definition af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i overensstemmelse	

til: » Et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet,«	<u>gennemførelse af bygningsdirektivet</u> , udgøres af det samlede system, udgøres af det samlede system, der benyttes til at regulere og styre de tekniske anlæg. Systemet skal være i stand til: 1) løbende at overvåge og analysere energiforbruget, 2) at kommunikere med de tekniske anlæg og regulere disse anlæg energieffektivt efter behovet i bygningen, 3) at kunne udtrykke den energimæssige effektivitet af bygningen og dens tekniske anlæg, og 4) detektere fejl i anlæggene og underrette driftspersonalet om fejlene.						med bygningsdirektivet.	
21. I § 295, stk. 3, nr. 4, ændres ».« til: », og«	4) detektere fejl i anlæggene og underrette driftspersonalet om fejlene, <u>og</u>						Konsekvensrettelse	
22. I § 295, stk. 3, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:	<u>»5) at overvåge indeklimaets kvalitet.«</u>						Der indføres krav om at bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer skal kunne overvåge indeklimaets kvalitet.	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
23. I § 295 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:	<u>§ 295</u> <u>Stk. 4. Installeret et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem i nulemissionsbygninger, jf. §§ 473-475, skal systemet endvidere være i stand til at kunne reagere på eksterne signaler og tilpasse energiforbruget.«</u>	-	-	-	-	-	Der indføres krav til automatiserings- og kontrolsystemer i nulemissionsbygninger, om reaktion på eksterne signaler og tilpasning af energiforbruget.	
24. <i>Efter § 295 indsættes:</i>	<u>§ 295a</u> <u>»Nye beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal udstyres med funktioner og kapacitet, jf. stk. 3, hvis det er teknisk gennemførligt, funktionelt muligt og rentabelt, jf. § 275.</u>	-	-	-	-	-	Der indføres krav til nærmere beskrevne funktioner og kapacitet i nye beboelsesbygninger og i beboelsesbygninger der gennemgår større renovering. Enfamiliehuse der gennemgår større	

	<p><u>Stk. 2. Beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der gennemgår større renoveringsarbejder, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal udstyres med funktioner og kapacitet, jf. stk. 3, hvis det er teknisk gennemførligt, funktionelt muligt og rentabelt, jf. § 275. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder dog ikke for enfamiliehuse.</u></p> <p><u>Stk. 3. Funktioner og kapacitet efter stk. 1 og 2 udgøres af:</u></p> <p><u>1) en funktion bestående i kontinuerlig elektronisk overvågning, som måler installationernes effektivitet, og underretter bygningsejere eller driftspersonale i tilfælde af betydelig variation, og når det er tid at vedligeholde installationen,</u></p> <p><u>2) effektive kontrolfunktioner, der gør det muligt at sikre en optimal produktion, distribution, lagring og anvendelse af energi, og</u></p> <p><u>3) en kapacitet til at reagere på eksterne signaler og at tilpasse energiforbruget.</u></p>						renovering undtages.	
25. § 296 affattes således:	<p>§ 296 Der skal gennemføres en funktionsafprøvning af <u>byggningsautomatik</u>et <u>byggningsautomatiserings- og kontrolsystem</u>, jf. § 295, og <u>funktioner og kapacitet</u>, jf. § 295a, inden ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal påvise, at <u>byggningsautomatik</u>ken <u>byggningsautomatiserings- og kontrolsystemet</u>, og <u>funktioner og kapacitet</u> er korrekt installeret og reguleret, virker efter hensigten og giver bygningen</p>						Der gennemføres en konsekvensændring af ordvalg.	

	den forudsatte energimæssige effektivitet.							
<div>Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298)</div> <div>§ 297- § 298. Klimapåvirkning</div>								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
<div>26.</div> <div>Efter § 297, stk. 4, indsættes som nyt stykke:</div> <div>Stk. 5 – 15 bliver herefter til stk. 6 – 16.«</div>			<div>§ 297, stk. 5 træder i kraft d. 1. januar 2028.</div> <div>§ 297, stk.5, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.</div> <div>§ 297</div> <div>»Stk.5. For bygninger med et opvarmet etageareal større end 1.000 kvm, skal dokumentation for klimapåvirkning ifølge stk. 4, endvidere beskrive separate værdier for faserne:</div> <div>1) A1-A3, 2) A4-A5, 3) B4, 4) B6, 5) C3-C4₁-og 6) D.«</div>	-	<div>§ 297 stk. 5, ændres pr. 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 27.</div>		<div>Der indføres krav om dokumentation af resultaterne af LCA-beregningerne til indførelse i energimærket.</div>	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring

<p>27. § 297, stk. 5, affattes således:</p>					<p>§ 297. stk. 5, træder i kraft den 1. jan. 2030.</p> <p>Ændringen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.</p> <p>§ 297 ». 5. Dokumentation for klimapåvirkning ifølge stk. 4, skal endvidere beskrive separate værdier for faserne:</p> <p>1) A1-A3, 2) A4-A5, 3) B4, 4) B6, 5) C3-C4, og 6) D.«</p>	-	Der indføres krav om dokumentation af resultaterne af LCA-beregningerne til indførelse i energimærket.	
<p>28. Overskriften før § 325 affattes således:</p> <p>»Solenergianlæg: Solvarme- og solcelleanlæg«</p>	<p>Øvrige energiforsyningsanlæg: Solvarme-, solcelle-, køleanlæg og varmepumper <u>Solenergianlæg: Solvarme- og solcelleanlæg</u></p>	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	
<p>29. I § 325 indsættes som nye stykker:</p>	<p>§ 325 Solvarme- og solcelleanlæg skal projekteres, udføres og installeres, så temperaturen i anlægget ikke giver anledning til skader på personer eller bygninger.</p> <p><u>»Stk. 2. Nye bygninger, if. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal projekteres og udformes, så det er muligt efterfølgende at installere egnede solenergianlæg på facade eller tag på en måde, der er rentabel, if. § 275.</u></p> <p><u>Stk. 3. Et egnet solenergianlæg svarer til et solcelleanlæg på mindst 5Wp/m2 opvarmet etageareal eller et solvarmeanlæg, der</u></p>						<p>Der indføres nye regler om etablering af solenergi.</p> <p>Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.</p>	

	<p><u>reducerer bygningens behov for primærenergi med mindst 5 kWh/m2 pr. år.</u></p> <p><u>Stk. 4. Bortset fra stk. 1, finder § 325 ikke anvendelse på bygninger med større brandfarlig virksomhed, som er omfattet af beredskabslovgivningen, Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, væksthuse, sommerhuse, kolonihavehuse, bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, eller hvor æstetiske hensyn for bestående bygninger gør sig gældende, og bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål.»</u></p>							
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
30. <i>I § 325 indsættes som efter stykke 4 som nye stykker:</i>		<p>§ 325, stk. 5, 6, og stk. 7 træder i kraft 1. januar 2027.</p> <p>§ 325, stk. 5, 6, og stk. 7 finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2026.</p> <p>§ 325 »Stk. 5. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye bygninger med et opvarmet etageareal på over 250 m2, som er ejet af offentlige organer, som defineret i § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis</p>	-	-	-	-	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

		<p>det er rentabelt, jf. § 275.</p> <p>Stk. 6. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye ikke-beboelsesbygninger med et opvarmet etageareal på over 250 m2, hvis det er rentabelt, jf. § 275.</p> <p>Stk. 7. Betegnelsen "opvarmet etageareal" er i denne bestemmelse en kvalificering af betegnelsen "nytteareal" i § 1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.«</p>						
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
31. I § 325 indsættes efter stykke 7 som nyt stykke:			<p>§ 325 stk.8, træder i kraft den 1. januar 2028.</p> <p>-§ 325 stk. 8, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027.</p> <p>§ 325 »Stk. 8. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på bestående ikke-beboelsesbygninger med et opvarmet etageareal på over 500 m2, der gennemgår en større renovering, eller tagrenovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til</p>	-	-	-	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

			gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.«					
32. <i>I § 325 indsættes efter stykke 8 som nye stykker:</i>					§ 325 stk. 9 og 10, træder i kraft den 1. januar 2030. § 325 stk. 9 og stk. 10, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 325 »Stk. 9. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275. Stk. 10. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye overdækkede parkeringspladser som defineret i § 1, nr. 46, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der støder op til bygninger, som defineret i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.«	-	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
33. <i>Efter § 325 indsættes:</i>			§ 325 a. træder i kraft den 1. januar 2028.	§ 325 a, stk. 2 ændres pr. 1 januar 2029, jf. ændringsnummer 34.	-	Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031. jf. ændringsnummer 35.	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i	

		<p>§ 325 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027 og inden den 1. januar 2031.</p> <p>§ 325 a</p> <p><u>Betegnelsen "opvarmet etageareal" er i denne bestemmelse en kvalificering af betegnelsen "nytteareal" i § 1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</u></p> <p><u>Stk. 2. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. § 325, stk. 3, på bestående bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 2.000 m2, som er ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.</u></p> <p><u>Stk. 3. Stk. 1-2 finder ikke anvendelse på bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med større brandfarlig virksomhed, som er omfattet af beredskabslovgivningen, Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, væksthuse, sommerhuse, kolonihavehuse, bygninger der</u></p>				overensstemmelse med direktivet.	
--	--	---	--	--	--	----------------------------------	--

			<u>anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, eller hvor æstetiske hensyn for bestående bygninger gør sig gældende, og bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål. «</u>					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
34. <i>I § 325 a, stk. 2, ændres »2.000m2« til: »750m2«</i>				<p>Ændringen i § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2029.</p> <p>Ændringen i § 325 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2028.</p> <p>§ 325 a</p> <p><u>Stk. 2. Der skal etableres egnede solenergianlæg, if. § 325, stk. 3, på bestående bygninger, if. § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 750 m2, som er ejet af offentlige organer, if. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, if. § 275.</u></p>	-	Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031, jf. ændringsnummer 35.	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

35. I § 325 indsættes efter stykke 10 som nyt stykke:						§ 325, stk. 11 træder i kraft den 1. januar 2031. § 325, stk.11, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2030. § 325. »Stk. 11. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på bestående bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 250m ² , som er ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.«	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	
36. § 325 a, ophæves						Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031.	Den midlertidige bestemmelse § 325a ophæves.	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
37. Efter 325 indsættes som ny overskrift: »Øvrige energiforsyning sanlæg: Køleanlæg og varmepumper«	<u>Øvrige energiforsyningsanlæg: Køleanlæg og varmepumper</u>	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	
Kapitel 18. Lys og udsyn (377 - § 384)								
§ 382 - § 384. Elektrisk belysning								

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027.	1. jan. 2028.	1. jan. 2029.	1. jan. 2030.	1. jan. 2031.	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
38. Efter § 382, indsættes:			<p>§ 382 a træder i kraft 1. januar 2028.</p> <p>§ 382 a finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.</p> <p>§ 382a »I bestående ikke-beboelsesbygninger, med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW, skal der installeres styring af belysningsanlæg efter § 382 stk. 1, nr. 3-5, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«</p>	-	§ 382 a, ændres den 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 39.	-	Der indføres nye krav om etablering af styring af belysningsanlæg i bestående bygninger, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt.	
39. I § 382 a ændres »290 kW« til: »70 kW«			-	-	<p>Ændringen af § 382 a, træder i kraft den 1. januar 2030.</p> <p>Ændringen af § 382 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.</p> <p>§ 382a »I bestående ikke-beboelsesbygninger, med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 70 kW, skal der installeres styring af belysningsanlæg efter § 382 stk. 1, nr. 3-5, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«</p>	-	De omfattede bygninger omfattet af krav til kravene til etablering af styring af belysningsanlæg i bestående bygninger, øges.	

<div>Kapitel 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)</div> <div>§ 386. Generelt for termisk indeklima</div>								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
40. I § 386 ændres »DRY 2013 for kalenderåret 2010« til: »DRY 2025«	§ 386 I rum, hvor personer opholder sig i længere tid, skal det sikres, at der under den tilsigtede brug og aktivitet kan opretholdes et sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende termisk indeklima. <i>Stk. 2.</i> Dokumentation af det termiske indeklima skal ske ved beregning på grundlag af forholdene i de kritiske rum og baseres på Design Reference Year, DRY 2013 for kalenderåret 2010 <u>2025</u> . For boliger kan der anvendes en forenklet beregning.	-	-	-	-	-	I forbindelse med ændringen i direktivet, hvor metode til energiberegninger fremover anvender det nyeste klimareferenceår fra DMI, DRY 2025 gennemføres ligeledes en ændring af referenceåret for termiske indeklimberegninger.	
<div>Kapitel 20. Ubebyggede arealer ved bebyggelse (§ 393 - § 402)</div> <div>§ 399 – 402. Parkeringsarealer</div>								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
41. I § 400 stk. 1, ændres »ske.« til »ske, jf. dog §§ 400 a og b.«	§ 400 Det er kommunalbestyrelsen, der i byggetilladelsen fastsætter, hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges eller anlægges til parkeringsareal, samt tidspunktet for hvornår dette skal ske, jf. dog §§ 400 a og b.	-	-	-	-	-	Der indføres en undtagelse fra hvornår kommunalbestyrelsen kan fastlægge hvor stor en andel af grundens areal, der skal udlægges til parkeringsareal.	
42. § 400, stk. 2 ophæves.	§ 400 <i>Stk. 2.</i> Hvis parkeringsarealet eller dele						Bestemmelsen i §400, stk. 2 ophæves.	

	heraf er omfattet af bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger, fastsætter kommunalbestyrelsen krav om forberedelse til og/eller etablering af ladestandere i byggetilladelsen.							
43. Efter § 400 indsættes:	<p>§ 400 a</p> <p>» Nye beboelsesbygninger som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med mere end tre parkeringspladser til biler, skal have mindst to cykelparkeringspladser, som defineret i § 1, nr. 9, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, for hver bygningsenhed til beboelse. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler.</p> <p><u>Stk. 2.</u> Beboelsesbygninger med mere end tre parkeringspladser til biler, som gennemgår en større renovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal have mindst to cykelparkeringspladser. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. Hvor det ved større renovering ikke er muligt at afsætte to cykelparkeringspladser for hver bygningsenhed til beboelse, kan kommunalbestyrelsen uanset bestemmelsen i 1. pkt. tillade så mange parkeringspladser til cykler, som det efter omstændighederne er muligt.</p> <p><u>Stk. 3.</u> Bestemmelserne i stk. 2 finder anvendelse hvor den større renovering omfatter:</p> <p>a) den elektriske infrastruktur i bygningen eller</p>	-	-	-	-	-	<p>Der etableres et minimumsniveau for hvor mange cykelparkeringspladser visse bygninger skal have.</p> <p>Der indføres ligeledes mulighed for at kommunen kan undtage visse bygninger fra kravene.</p>	

	<p><u>parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget er beliggende inde i bygningen, eller</u></p> <p><u>b) den elektriske infrastruktur på parkeringsanlægget eller selve parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen, som defineret i § 1, nr. 47 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</u></p> <p><u>Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 finder ikke anvendelse, hvor omkostninger til etablering af opladnings- og kabelføringsinstallationer til brug for etablering af ladepunkter overstiger mindst 10 pct. af de samlede renoveringsomkostninger, jf. § 5, stk. 5 i bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen).</u></p> <p><u>Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelserne i stk. 1 og 2, efter en vurdering af lokale karakteristika, herunder demografiske, geografiske og klimatiske forhold, tillade så mange cykelparkeringstilladelser, som det efter omstændighederne er muligt.</u></p> <p><u>§ 400 b</u></p> <p><u>Nye ikke-beboelsesbygninger med mere end fem parkeringspladser til biler skal have parkeringspladser til cykler, som defineret i § 1, nr. 9, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der udgør mindst 15 % af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler.</u></p> <p><u>Stk.2. Ikke- beboelsesbygninger med</u></p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p><u>mere end fem parkeringspladser til biler, som gennemgår en større renovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal have parkeringspladser til cykler, der udgør mindst 15% af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler.</u></p> <p><u>Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 finder anvendelse hvor den større renovering omfatter:</u></p> <p><u>a) den elektriske infrastruktur i bygningen eller parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget er beliggende inde i bygningen, eller</u></p> <p><u>b) den elektriske infrastruktur på parkeringsanlægget eller selve parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen.</u></p> <p><u>Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 finder ikke anvendelse hvor omkostninger til etablering af opladnings- og kabelføringsinstallationer til brug for etablering af ladepunkter overstiger mindst 10 pct. af de samlede renoveringsomkostninger, if. § 5, stk. 5, i bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen).</u></p> <p><u>Stk. 5. Bestående ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser til biler, skal senest den 1. januar 2027 have etableret parkeringspladser til cykler, der udgør mindst 15% af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større</u></p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>dimensioner end standardcykler.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Hvis bygningen, jf. stk. 2 og stk. 5, efter bestemmelsen i bekendtgørelse nr. 181 af 05/03/2020, § 3 (Ladestanderbekendtgørelse n), har fået etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget i perioden 28. maj 2022 til 28. maj 2024, gælder bestemmelserne i stk. 2 og 5 dog fra 1. januar 2029.</p> <p><u>Stk. 7.</u> Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelserne i stk. 1-5, tilpasse kravene til antal parkeringspladser til cykler for bygninger, som cykler typisk ikke har adgang til.«</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kapitel 22. Ventilation (420 - § 452)

§ 430 - § 442. Energikrav til ventilationssystemer

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
44. <i>I § 431, ændres »belastningen.« : til »belastningen, jf. dog stk. 2 og 3.«</i>	<p>§ 431 Tilførsel af udeluft, i andre bygninger end beboelsesbygninger, skal kunne begrænses i perioder, hvor behovet for ventilation af bygningen er reduceret. Det skal dog sikres, at luftkvaliteten i brugstiden er acceptabel. I rum med stærkt varierende ventilationsbehov skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen, <u>jf. dog stk. 2 og 3.</u></p>						Se ændringsnummer 45.	
45. <i>I § 431 indsættes som nye stykker:</i>	<p>§ 431 <u>Stk. 2. Uanset stk. 1 skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen i rum med væsentligt varierende ventilationsbehov i nulemissionsbygninger, jf. §§ 473-475, der ikke er beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om</u></p>						Bestemmelsen i §431 justeres for nye nulemissionsbygninger, der er ikke-beboelsesbygninger, samt ikke-beboelsesbygninger der gennemgår større renovering, således at der skal	

	<p><u>definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</u></p> <p><u>Stk. 3. Uanset stk. 1 skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen i rum med væsentligt varierende ventilationsbehov i ikke-beboelsesbygninger, der gennemgår større renoveringsarbejder, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, såfremt det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275. «</u></p>						<p>være behovsstyret ventilation i rum som har <i>væsentligt</i> varierende behov og ikke først, når der er <i>stærkt</i> varierende behov i et rum. Dette er med henblik på, at de omfattede rum udstyres med måle- og kontrolanordninger.</p>	
Kapitel 25. Lavenergiklasse (§ 473 - § 484)								
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
<p>46.</p> <p><i>Overskriften før § 473 affattes således:</i></p> <p><i>»Nulemissionsbygninger«</i></p>	<p><i><u>Lavenergiklasser</u></i></p> <p><i><u>Nulemissionsbygninger</u></i></p>	-	-	-	-	-	<p>Lavenergiklassen erstattes i bygningsreglementet af et nyt kravniveau for nye og eksisterende nulemissionsbygninger i henhold til direktivets definition. Overholdelse af kravniveauet for nulemissionsbygninger er kan benyttes som et frivilligt niveau frem til, at der bliver krav om nulemissionsbygninger for offentlige bygninger fra 2028</p>	

							og for alle bygninger fra 2030.	
47. §§ 473 – 475 affattes således:	<p>§ 473 For at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse, <u>nulemissionsbygning, som defineret i §1, nr. 41 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet</u>, skal kravene i dette kapitel overholdes. De øvrige krav i kapitel 11 skal ligeledes overholdes.</p> <p>§ 474 Boliger, kollegier, hoteller og lignende kan klassificeres som lavenergiklasse, når bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 27,0 kWh/m² pr. år.</p> <p><u>For nye beboelsesbygninger, jf. § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 27,0 kWh/m² pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. For bestående beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 63,0 kWh/m² pr. år tillagt 2000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</u></p> <p><u>Stk. 2. Nye beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO2-udledning i drift på 1,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298. Bestående beboelsesbygninger, jf. stk. 2</u></p>	-	-	-	-	-	Se ændringsnummer 46.	

må højst have en CO2-udledning i drift på 4,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298.

Stk. 3. Nye beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.

Stk. 4. Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.

§ 475
~~Andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 474, kan klassificeres som lavenergiklasse, når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 33,0 kWh/m² pr. år.~~
~~Stk. 2. For bygninger eller bygningsafsnit i lavenergiklasse med behov for f.eks. et højt belysningsniveau, ekstra meget ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand, eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde~~

	<p>forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til SBi 213 Bygningers energibehov.</p> <p><u>For nye ikke-beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2 og stk. 3. For bestående beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 85,5 kWh/m² pr. år tillagt 2000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</u></p> <p><u>Stk. 2. For ikke-beboelsesbygninger opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur.</u></p> <p><u>Stk. 3. For ikke-beboelsesbygninger, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der modsvarer forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse.</u></p> <p><u>Stk. 4. Nye ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO2-udledning</u></p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p><u>på 1,5 kg CO2e/m2pr. år i modul B6 jf. §§297-298. Bestående ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO2-udledning på 4,5 kg CO2e/m2pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</u></p> <p><u>Stk. 5. Ikke-beboelsesbygninger, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</u></p> <p><u>Stk. 6. Ikke-beboelsesbygninger, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.»</u></p>							
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
48. § 476, § 478 og §§481 – 484 ophæves.	<p>§ 476 Bygninger, der er omfattet af §§ 474 eller 475, skal udføres, så det dimensionerende transmissionstab pr. m² etageareal ikke overstiger 11,0+6,0/E+300/A, hvor E er antallet af etager, og A er det opvarmede etageareal. Antal etager er et decimaltal, som udregnes som opvarmet etageareal divideret med bebygget areal. Bygninger</p>						Se ændringsnummer 46.	

	<p>med gennemsnitlig rumhøjde over 4,0 meter får et tillæg på 1,0 W/m² pr. meter gennemsnitlig rumhøjde over 4,0 meter. Opvarmet kælder, der ikke indgår i etagearealet, medregnes med 40 pct. i antal etager og det opvarmede etageareal.</p> <p>§ 478 Energibalancen (E_{ref}) gennem vinduer og glasydervægge i opvarmningssæsonen må ikke være mindre end 0 kWh/m² pr. år. <i>Stk. 2.</i> For ovenlysvinduer og glastage må energibalancen ikke være mindre end 10 kWh/m² pr. år. For ovenlyskupler må U-værdien ikke være højere end 1,20 W/m²K. Der kan benyttes funktionsglas, jf. § 258. <i>Stk. 3.</i> Energibalancen (E_{ref}) beregnes for glasydervægge med følgende referencerude: U_g=0,70 W/m²K, g_g=0,50 og psi=0,05 W/mK. <i>Stk. 4.</i> Referencestørrelser fremgår af § 258.</p> <p>§ 481 Volumenstrømmen gennem utætheder i klimaskærmen i nye bygninger opvarmet til 15 °C eller mere må ikke overstige 0,7 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved en trykforskel på 50 Pa. <i>Stk. 2.</i> For bygninger med høje rum, hvor klimaskærmens overflade divideret med etagearealet er større end 3, må volumenstrømmen gennem utætheder ikke overstige 0,21 l/s pr. m² klimaskærm. <i>Stk. 3.</i> Kravet kan dokumenteres ved at foretage trykprøvning af bygningen eller repræsentative dele af større bygninger.</p> <p>§ 482</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>For etagearealer, hvor der foretages trykprøvning af volumenstrømmen gennem utætheder, kan prøvningsresultatet anvendes ved beregning af energibehovet for disse arealer. Foreligger dokumentation ikke, benyttes 1,5 l/s pr. m² ved 50 Pa.—</p> <p>Stk. 2. Trykprøvning skal gennemføres i henhold til § 263, stk. 5.</p> <p>§ 483 Ventilationsanlæg, hvor aggregat og kanalsystem kun betjener én bolig, skal udføres med varmegenvinding med en tør virkningsgrad på mindst 85 pct.</p> <p>§ 484 For ventilationsanlæg med konstant luftydelse må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.500 J/m³ udeluft —Stk. 2. For anlæg med variabel luftydelse må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.800 J/m³ udeluft ved maksimalt tryktab. —Stk. 3. For ventilationsanlæg til etageboliger må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.200 J/m³ udeluft ved grundluftsskiftet.</p> <p><u>§ 476, § 478 og §§ 481 – 484 ophæves.</u></p>							
49. Som bilag 7 til bygningsreglementet, indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.								

Bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026, jf. dog stk. 2-6, og finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse indsendt den 29. maj 2026 og herefter, jf. dog stk. 7-10. Hvis byggearbejdet ikke kræver byggetilladelse, finder bekendtgørelsen anvendelse for byggearbejder, der påbegyndes efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 2. § 1, nr. 30 (§ 325, stk. 5, 6, og stk. 7) træder i kraft 1. januar 2027.

Stk. 3. § 1, nr. 6, nr. 10, nr. 26, nr. 31 nr. 33 og nr. 38 (§ 259 a, § 260 a, § 297, stk. 5, § 325, stk. 8, § 325 a og § 382 a) træder i kraft den 1. januar 2028.

Stk. 4. § 1. nr. 34 (ændring af § 325 a, "2.000 m2" til " 750 m2") træder i kraft den 1. januar 2029.

Stk. 5. § 1, nr. 7, nr. 8, nr. 11, nr. 12 (overskrift før ny § 259, ny § 259, overskrift før ny § 260, ny § 260) nr. 13 (ophævelse af § 259 a og § 260 a) nr. 18 (ændring af § 295 stk. 1) nr. 19 (ændring af § 295, stk. 2), nr. 27 (ændring af § 297, stk. 5), nr. 32 (§ 325, stk. 9 og stk. 10) og nr. 39 (ændring af § 382 a) træder i kraft den 1. januar 2030.

Stk. 6. § 1, nr. 35 (§ 325, stk. 11) og nr. 36 (ophævelse af § 325 a) træder i kraft den 1. januar 2031.

Stk. 7. § 1, nr. 30 (§ 325, stk. 5, 6 og stk. 7) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2026.

Stk. 8. § 1, nr. 31 (325, stk. 8) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og for byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt efter den 31. december 2026.

Stk. 9. § 1, nr. 6, nr. 10 (§ 259 a og § 260 a) og nr. 26 (§ 297, stk. 5) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.

Stk.10. § 1, nr. 8, nr. 12, nr. 18, nr. 27, og nr. 32 (ny § 259, ny § 260, ny § 295, stk. 1, ny § 297, stk. 5, og § 325 stk. 9 og stk. 10) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.

Social- og Boligministeriet, den X

X

/ X

Bilag 1

Metode for beregning af bygningers energimæssige ydeevne efter BR18 kapitel 11

Beregningsmetoden til beregning af bygningers energimæssige ydeevne er baseret på internationale standarder implementeret i EU/Danmark. Beregningerne udføres samlet for bygningen på månedsbasis.

I de følgende afsnit vedrørende de enkelte elementer i metoden er det angivet, hvilken standard beregningerne udføres i henhold til. De anvendte standarder er angivet samlet i sidste afsnit i metodebeskrivelsen.

I SBi-anvisning 213: Bygningers energibehov (2026), Statens Byggeforskningsinstitut gennemgås anvendelsen af standardernes krav til inddata i den nationale metode. De internationale standarder kræver i mange tilfælde detaljerede inddata, hvor der af hensyn til den praktiske anvendelse er anvist forenklinger, hvor det er vurderet muligt inden for standarderne.

Anvendelsen af beregningsmetoden er dokumenteret i et regneark offentliggjort på SBST hjemmeside (www.sbst.dk/materialer/2026/metode-for-beregning-af-bygningers-energimaessige-ydeevne-epbd), med et bilag som beskriver datamodellen. Regnearket anvendes som grundlag for en referenceberegning og for programmering af beregningsmetoden ved udvikling af beregningsprogrammer og sikrer entydig implementering af beregningsmetoden i evt. udviklede beregningsprogrammer.

Metodebeskrivelsen skal ses i sammenhæng med regnearket, som består af en række faneblade, hvortil der i metodebeskrivelsen henvises med **fed skrift**.

Transmissionstab

Transmissionstabet beregnes i henhold til DS/EN ISO 13789:2017 og DS 418.

Beregningen sker i to parallelle spor.

I det ene spor beregnes det specifikke transmissionstab pr. °C temperaturdifference mellem inde- og udetemperatur, og der benyttes en temperaturfaktor, b til at håndtere bygningsdele, hvor der ikke er fuld temperaturdifference mellem inde og ude - fx konstruktioner mod jord, kælder eller uopvarmet rum - eller hvor der er højere temperatur inde fx ved gulvvarme.

I det andet spor beregnes det dimensionerende transmissionstab, som beskrevet i DS 418.

I begge spor gennemføres beregningen af flader og linjetab separat, da BR18 har individuelle krav hertil, og der anvendes forskellige enheder.

I regnearket angives inddata til transmissionstabet i arkene: **Konst** og **Vinduer**, hvor der også sker summation af tabene. I regnearket er der 20 linjer til at angive data for konstruktioner og vinduer og 10 linjer til at angive linjetab. Ved beregning skal dette antal forøges, så der angives det fornødne antal detaljerede inddata for store og komplicerede bygninger.

Ventilationstab

Ventilationstabet beregnes i henhold til DS/EN ISO 13789:2017.

Ventilationstabet beregnes separat for mekanisk og naturlig ventilation inklusive infiltration. Tabet beregnes for henholdsvis bygningens brugstid og udenfor brugstiden, samt ved forcering om sommeren. Ved bestemmelse af ventilationstabet tages der hensyn til varmegenvinding ved mekanisk ventilation samt styringen af varmegenvindingen. For at kunne beregne ventilationstab for ventilationssystemer, der har anden driftstid end bygningens brugstid, benyttes der en driftstidsfaktor, Fo.

I regnearket angives inddata til ventilationstabet i arket: **Vent**, hvor der også sker summation af volumenstrømmene for de to ventilationsformer henholdsvis vinter og sommer.

Varmt brugsvand

Varmeforbruget til opvarmning af varmt brugsvand beregnes ud fra den angivne varmtvandstemperatur, forbruget og en standardiseret indgående vandtemperatur på 10 °C i henhold til EN 15316-1:2017. Forbrug og temperaturer antages konstant over året.

I regnearket angives inddata for varmt brugsvand i arket: **Fordel**. Beregningerne sker i arket: **Fordel_tab**.

Varmetab fra installationer

Varmetabet fra rør, beholdere, fjernvarmevekslere, ventilationskanaler, aggregater og lignende angives i henhold til DS 452.

Varmetabet fra rør og beholdere beregnes i henhold til EN 15316-1:2017.

Ved bestemmelse af varmetabet tages der både hensyn til rørtemperaturen og omgivelsernes temperatur. Der ses bort fra varmetab fra varmerør indenfor klimaskærmen under forudsætning af, at rørtemperatur eller vandstrøm er styret efter varmebehovet i bygningen eller udetemperatur. Der ses bort fra varmetabet fra rør til varmt brugsvand, der bliver kolde mellem tapningerne, se DS439.

Varmetabet fra ventilationskanaler og -aggregater beregnes i henhold til EN 16798-5-1:2017.

Der ses bort fra varmetabet fra ventilationskanaler og -aggregater indenfor klimaskærmen. Ventilationskanaler og -aggregater helt eller delvist uden for klimaskærmen beregnes som den øvrige klimaskærm, idet de forudsættes opvarmet til normal rumtemperatur.

I regnearket beregnes varmetabet fra rør og beholdere i arket: **Fordel_tab**. Varmetab fra ventilationskanaler og -aggregater beregnes sammen med klimaskærmen.

Varmebehov

Varmebehovet beregnes i henhold til DS/EN ISO 52016-1:2017.

Ved bestemmelse af varmebehovet tages der *ud over varmetabet også* hensyn til anvendelse af solafskærmning, opvarmningssæsonens længde, den aktuelle nyttiggørelse af dele af varmetabet fra installationer, herunder kedlen samt varmegenvinding i ventilationsanlæg og opvarmning i eftervarmeflader i ventilationsanlæg til nødvendig indblæsningstemperatur.

I regnearket beregnes varmebehovet i arket: **VaKø_bal**.

Kølebehov

Kølebehovet beregnes i henhold til DS/EN ISO 52016-1:2017. Der tages hensyn til solafskærmning samt kølevirkning af ekstra ventilation og udluftning i varme sommerperioder i brugstiden og om natten.

Kølebehovet beregnes i to parallelle spor.

I det ene spor antages det, at bygningen eller dele af den er uden mekanisk køling, og at den derfor skal klare sig alene med ventilation og udluftning om sommeren. Hvis der bliver for varmt i bygningen, beregnes der en fiktiv nedkøling af overtemperaturerne. Denne fiktive nedkøling indgår i beregningen.

I det andet spor antages det, at bygningen eller dele af den er med mekanisk køling.

I regnearket beregnes kølebehovet i arket: **VaKø_bal**. Andelen af bygningen, som har mekanisk køling, angives forholdsvis først i arket: **Hoved**. Forskellen i intern varmebelastning i den mekanisk kølede del af bygningen i forhold til i den ikke-mekanisk kølede del af bygningen angives senere i samme ark.

Kedler

Kedler beregnes i henhold til EN 15316-4-1:2017.

Kedeltabene og elforbruget til kedlen bestemmes månedsvis ud fra de aktuelle forhold. Ved bestemmelse af kedeltabet tages der hensyn til:

- virkningsgrad,
- varmetab til omgivelserne,
- styringen af kedeltemperaturen,
- produktion af varmt brugsvand, samt
- blæserens og automatikkens elforbrug.

Kedlen antages slukket om sommeren, hvis forbruget af varmt brugsvand dækkes på anden vis med solvarme, brugsvandsvarmepumpe eller andre kilder.

Kedeldata hentes fra Ecodesign test af kedlen. Hvis der er flere kedler i en bygning, summeres effekterne og virkningsgraderne forholdsmæssigt i forhold til kedlernes nominelle effekt.

I regnearket angives inddata for kedler i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**.

Regnearket kan beregne for én kedel. Ved beregning for bygninger med flere kedler, anvendes det konkrete antal kedler.

Fjernvarmeveksler

Ved beregning af fjernvarmevekslere indgår alene vekslerens varmetab og elforbrug til automatik.

I regnearket angives inddata for fjernvarmevekslere i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**.

Anden rumopvarmning

Anden rumopvarmning er henholdsvis el til rumopvarmning, brændeovne, gasstrålevarmere og lignende. For disse typer beregnes i forhold til andelen af bruttoetagearealet, som dækkes. For brændeovne, gasstrålevarmere og lignende beregnes med anvendelse af en virkningsgrad.

I regnearket angives inddata for anden rumopvarmning i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**.

Varmepumper

Varmepumper beregnes på basis af EN 15316-4-2:2017.

Elforbruget til varmepumper bestemmes på grundlag af den samlede virkningsgrad under hensyn til varmekilde, opvarmningsmedie og temperaturdifferencer samt forbruget til hjælpeudstyr, herunder pumper, ventilatorer, elvarmelegemer og automatik. Data hentes fra Ecodesign test af varmepumpen. Der vælges det testpunkt i Ecodesign, som er mest repræsentativt for varmepumpens driftsforhold i den konkrete bygning. Ved beregning af ydelse og COP i de forskellige måneder benyttes metoden i Annex D i EN 15316-4-2:2017.

I regnearket angives inddata for varmepumper i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**. I regnearket er der plads til tre varmepumper, som kan kobles ind successivt til dækning af varmebehovet. For bygninger med flere varmepumper anvendes det konkrete antal varmepumper.

Solvarme

Beregning af bidraget fra solvarme, herunder bidraget til rumopvarmning, sker i henhold til EN 15316-4-3:2017 Method 2.

Bidraget fra solvarme til varmt brugsvand bestemmes månedsvis på grundlag af den aktuelle udformning af anlægget, herunder størrelse, orientering og hældning af solpanelerne. Desuden bestemmes elforbruget til pumper og styringsautomatik.

I regnearket angives inddata for solvarmeanlæg i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**.

Pumper

Elforbruget til pumper bestemmes ud fra pumpernes nominelle effekt, driftstiden for anlægget og styringen. Alle pumper i varmeanlægget, inklusive eventuelle pumper på kedlen samt pumper ved opvarmning og cirkulation af varmt brugsvand og pumper i relation til køling, skal indgå i beregningen.

Ventilatorer

Elforbruget til ventilatorer bestemmes på grundlag af den optagne eleffekt og anlæggets driftstid. I anlæg med varierende volumenstrøm anvendes den gennemsnitlige optagne eleffekt ved beregningen. I hybride ventilationsanlæg kan det antages, at en del af ventilationen sker ved naturlig ventilation, forudsat at det dokumenteres.

Kølesystem

Elforbruget til kølemaskiner bestemmes på grundlag af den samlede virkningsgrad under hensyn til forbruget til hjælpeudstyr, herunder pumper, ventilatorer, elvarmelegemer og automatik.

I regnearket angives inddata for kølesystemet i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**.

Belysning

Elforbruget til belysning beregnes i henhold til relevante dele af EN 15193-1:2017.

Elforbruget til belysning beregnes på grundlag af den installerede effekt, dagslysfaktoren og styringen af belysningen i de enkelte zoner.

I regnearket angives inddata for belysning i arket: **Intern**. Beregningerne sker i arket: **Belys**.

Solceller

Ydelsen fra solceller beregnes i henhold til EN 15316-4-3:2017 Method 5.

Ydelsen fra solceller beregnes på grundlag af den installerede effekt, solcellernes orientering og hældning samt anlæggets karakteristika.

I regnearket angives inddata for solcelleanlæg i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**. I regnearket er der plads til to solcelleanlæg. Ved beregning skal der beregnes med det konkrete antal solcelleanlæg.

Vindmøller

Vindmøller beregnes efter en forenklet metode baseret på metoden beskrevet i European Wind Atlas.

I regnearket angives inddata for vindmøller i arket: **Hoved**. Beregningerne sker i arket: **Forsyn_tab**. I regnearket er der plads til én vindmølle. Ved beregning skal der beregnes på det konkrete antal vindmøller.

VE-udnyttelse

Udnyttelsen af VE fra solceller og vindmøller opgøres på timebasis under hensyn til bygningens forbrug til bygningsdrift og andet elforbrug samt op- og afladning af et evt. batteri. Forbrugene i bygningen fordeles på typiske døgn- og ugeprofiler og sammenholdes med VE-produktionens timestfordeling i referenceåret, DRY.

Der anvendes følgende forbrugsprofiler for elforbruget:

- Rumopvarmning: Varmepumpe og direkte el-opvarmning. Fordeles efter gradtimer.
- Solvarme: Pumpe i solvarmeanlæg. Fordeles efter solindstråling.
- Almen belysning: Elforbrug til almenbelysning ekskl. standby. Fordeles over bygningens brugstid underhensyn til dagslysadgangen.

- Køling: Elforbruget til mekanisk køling. Fordeles efter køle-gradtimer.
- Bygningsdrift i brugstiden: Ventilatorer og arbejdsbelysning. Konstant i brugstiden.
- Bygningsdrift udenfor brugstiden: Almenbelysning udenfor brugstiden. Konstant udenfor brugstiden.
- Bygningsdrift konstant: Elforbrug til varmt brugsvand, og automatik. Konstant hele tiden.
- Andet elforbrug i brugstiden: Anden belysning og apparatur, som kun kører i brugstiden. Konstant i brugstiden.
- Andet elforbrug udenfor brugstiden: Anden belysning og apparatur, som kun kører udenfor brugstiden. Konstant udenfor brugstiden.
- Andet elforbrug konstant. Belysning i parkeringskældre og apparatur, som kører konstant. Konstant hele tiden.
- Udelys: Elforbrug til udelys. Konstant, når der ikke er dagslys.

Brugstiden fastlægges af inddata i hovedskemaet for brugstid i timer/uge samt start- og sluttidspunkt. Profilerne for hver forbrugstype kalibreres på månedsbasis, så forbrug stemmer med energiberegningen for bygningen.

Anvendelsen af VE-elproduktionen beregnes time for time. 1. prioritet er at anvende VE-strømmen til bygningsdrift, 2. prioriteten er at anvende VE-strømmen til andet elforbrug i bygningen, 3. prioriteten er at oplade et evt. batteri og 4. prioriteten er at sende VE-strømmen ud på elnettet. Hvis VE-strømmen i en time er for lille til direkte at dække elforbruget til bygningsdrift eller andet elforbrug, suppleres der med VE-strøm fra et evt. batteri afhængigt af dets ladetilstand. Elforbrug, som ikke dækkes med VE-strøm, kommer i stedet fra elnettet.

Batteriet op- og aflades indenfor sin effektive kapacitet. Der ses bort fra tab ved op- og afladning af batteriet samt opbevaring af strøm på batteriet. Den totale kapacitet for et nyt batteri bestemmes som nominel batterispænding i V x batterikapacitet i Ah. Et 12 V batteri på 100 Ah har således en total kapacitet på 1,20 kWh. Hvis et batteri jævnlgt aflades helt, vil det ret hurtigt degenerere. Den udnyttelige, effektive kapacitet for et batteri er derfor en del mindre end den totale kapacitet, hvis batteriet skal have en rimelig levetid. Den effektive kapacitet er derfor ofte kun 20 pct. af den totale kapacitet for blybatterier, 50 pct. for AGM- og GEL-batterier og 80 pct. for litium-ion-batterier.

Beregningen sker i arket: **VE_udnyt.**

Korrektion til energirammen i ikke-beboelsesbygninger

I andre bygninger end boliger eller bygningsafsnit heri, der afviger fra almindelige bygninger på belysningsniveau, ventilationsmængde, forbrug af varmt brugsvand, brugstid eller loftshøjde, justeres energirammen med en korrektion, der svarer til det beregnede energiforbrug hertil.

Korrektionerne gælder også for nulemissionsbygninger.

Korrektionerne gives i forhold til:

- En almen belysning på 300 lux.
- En ventilation på 1,2 liter/sek. pr. m2 opvarmet etageareal i brugstiden af hensyn til atmosfærisk indeklima.
- Et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m2 opvarmet etageareal pr. år.
- En brugstid på 45 timer pr. uge.
- En loftshøjde over 4,0 m.

Dette vil typisk forekomme ved højere værdier end de angivne i punktopstillingen. Hvis værdierne for belysning, ventilation, varmtvandsforbrug eller brugstid er væsentligt lavere end de angivne værdier, skal der ligeledes korrigeres.

Ved beregning af korrektionen for højt belysningsniveau, ekstra meget ventilation, stort varmtvandsforbrug eller lang brugstid, ses der samlet på bygningen eller et bygningsafsnit.

Desuden er der korrektion til energirammen for rum med en loftshøjde på mere end 4,0 m, såfremt det skyldes rummets funktion, fx sports- eller industrihaller, og arealet af bygningens klimaskærm divideret med etagearealet overstiger 3,0. Korrektionen beregnes som forskellen mellem energibehovet for bygningen med en fiktiv loftshøjde i det høje rum på 4,0 m, der overholder energirammen, og energibehovet for bygningen med den aktuelle loftshøjde i det høje rum. Har det høje rum vinduer, døre og porte, der udgør mere end 25 pct. af gulvarealet, nedskaleres arealet af vinduer, døre og porte i målestoksforholdet 4,0 m/aktuel loftshøjde, dog således, at det ikke bliver mindre end 25 pct. af gulvarealet.

For bygninger med særlige processer som hospitaler og laboratorier se *Bygningsreglementets vejledning om energiberegning af hospitaler* samt *Bygningsreglementets vejledning om håndtering af forskellige typer energibehov i energirammen*.

Referencer

- *SBI-anvisning 213: Bygningers energibehov* (2026). Statens Byggeforskningsinstitut.
- *DS 418:2011 - Beregning af bygningers varmetab* (2020). Dansk Standard.
- *DS 439:2024 - Vandinstallationer* (2024). Dansk Standard.
- *DS 452:2013 - Termisk isolering af tekniske installationer* (2020). Dansk Standard.
- *DS/EN ISO 13789:2017 - Thermal performance of buildings – Transmission and ventilation heat transfer coefficients – Calculation method* (2017). Dansk Standard.
- *DS/EN ISO 52016-1:2017 - Energy performance of buildings – Energy needs for heating and cooling, internal temperatures and sensible and latent heat loads – Part 1: Calculation procedures* (2017). Dansk Standard.
- *EN 15193-1:2017 - Energy performance of buildings – Energy requirements for lighting – Part 1: Specifications* (2021). Dansk Standard.
- *EN 15316-1:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 1: General and Energy performance expression* (2017). Dansk Standard.
- *EN 15316-4-1:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-1: Space heating and DHW generation systems, combustion systems (boilers, biomass)* (2017). Dansk Standard.
- *EN 15316-4-2:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-2: Space heating generation systems, heat pump systems* (2017). Dansk Standard.
- *EN 15316-4-3:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-3: Heat generation systems, thermal solar and photovoltaic systems* (2017). Dansk Standard.
- *EN 16798-5-1:2017 - Energy performance of buildings – Ventilation for buildings – Part 5-1: Calculation methods for energy requirements of ventilation and air conditioning systems* (2017). Dansk Standard.
- Troen, I., & Petersen, E. L. (1989). *European Wind Atlas*. Risø National Laboratory